
Aika 18.05.2026, klo 13:00

Paikka N2 Neuvotteluhuone, Satasairaala/Teams

Käsiteltävät asiat

§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 20 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

§ 21 Kuumasairaala-hankkeen tilannekatsaus

§ 22 Kuumasairaala-hanke, maanrakennusurakan hankinta

§ 23 Kuumasairaalan projektinjohtourakan tavoite- ja kattohintaisen urakan osallistumishakemukset

§ 24 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

§ 25 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Ruusela, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Kristiina Tynjälä
Heidi Viljanen

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 20**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lehtonen ja Jami Toivonen.

§ 21**Kuumasairaala-hankkeen tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-574

Rakennusliike Lapti Oy toimitti oikaisuvaatimuksen hyvinvointialueelle 1.4.2026 ja oli tehnyt saman päivän aikana valituksen markkinaoikeudelle. Rakennustoimikunta päätti kokouksessaan 14.4.2026 keskeyttää projektinjohtourakan hankintamenettelyn. Kokouksessa päätettiin myös, että hankinta käynnistetään uudelleen myöhemmin korjatulla osallistumispyynnöllä.

Rakennusliike Lapti Oy on vetänyt hakemuksensa pois markkinaoikeudesta, eikä sillä ole enää vaatimuksia markkinaoikeuden asiassa 158/2026.

Kuumasairaalan purku-urakka valmistuu viikolla 20 ja urakan vastaanotto pidetään 25.5.2026 kello 9.00 alkaen.

Maanrakennusurakan tarjouskysely on julkaistu Hilmassa 21.4.2026 ja tarjousaika päättyi 11.5.2026 kello 12.00. Maanrakennusurakka suoritetaan yksikköhintaisena urakkana, jonka kustannusarvio on noin 700 000 €. Maanrakennusurakan työt alkavat 5.6.2026 ja töiden on oltava valmiina 30.9.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 22**Kuumasairaala-hanke, maanrakennusurakan hankinta**

SATAHADno-2026-5335

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankinnan kohteena on Kuumasairaalan maarakennusurakka suunnitelmien mukaisesti.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 21.4.2026. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Cludia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>).

Tarjouspyynnössä tarjosten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 11.5.2026 klo 12. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme (3) Tarjoajaa:

- Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy (0924375-4)
- Maanrakennus Mykrä Oy (0280726-2)
- Oteran Oy (2245597-0)

Tarjottavaa urakkaa ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousvertailu:

1. Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy, 401.455,00 € (alv 0 %)
2. Maanrakennus Mykra Oy, 414.861,00 € (alv 0 %)
3. Oteran Oy, 783.836,00 € (alv 0 %)

Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- valita Kuumasairaalan maarakennusurakan urakoitsijaksi Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy kokonaishintaan 401.455,00 € (alv 0 %).

Tiedoksi

Tarjouksen tehneet hankintapalveluiden kautta, Jari Syystö, Ari-Pekka Laine, Reijo Sihvonen, Jani Törnqvist / Intecon Oy

§ 23**Kuumasairaalan projektinjohtourakan tavoite- ja kattohintaisen urakan osallistumishakemukset**

SATAHADno-2026-3832

Kuumasairaalan projektinjohtourakan tavoite- ja kattohintaisen urakan osallistumispyyntö on julkaistu Hilmassa 17.4.2026. Osallistumishakemusten jättämisen määräaika on 18.5.2026.

Neuvottelu- ja tarjousvaiheeseen valitaan viisi rakennusyritystä. Lopulliset urakkatarjoukset saadaan takaisin 4.9.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- käsitellä saadut osallistumishakemukset sekä
- valita viisi rakennusyritystä varsinaiseen neuvottelu- ja tarjousvaiheeseen.

Tiedoksi

valitut

§ 24**Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**

Teknisen johtajan päätökset ajalla 24.3. - 13.5.2026:

- 68/2026 Taidekoordinaattorin hankinta Kuumasairaala- ja Rauman sote-keskus - rakennushankkeisiin Marjo Heinolta kokonaishintaan 25.000,00 € (alv 0 %).

- 66/2026 Rauman sote-keskuksen vainajakylmiöiden hankinta Rauman sote-keskukseen Hermetel Oy:ltä kokonaishintaan 108.900,00 € (alv 0 %).

Rakennuttajajohtajalla ei päätöksiä ajalla 24.3. - 13.5.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi teknisen johtajan päätökset em. ajalla.

§ 25**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 15.6.2026 kello 12.00, Satasairaala/N2-neuvotteluhuone.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.